

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอปป์ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/6451 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ |
|--|--|---|----------------|---|---|---------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพ อากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน | - ตรวจสอบการ บรรทุก ซึ่ง ดำเนินการตามที่ กำหนดไว้ใน มาตรการลด ผลกระทบหรือไม่ | - การปิดคลุม, ความเร็ว, ช่วงเวลาจราจร | - | - ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก โครงการตามมาตรการกำหนดฯ | - | - |
| 2. การใช้น้ำ | - ตรวจสอบการ ทำงานของระบบท่อ ประปา หากพบเหตุ บกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไข ทันที | - ความสามารถ ด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึม หรือแตก) | - | - ทุกๆ 1 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี - อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที | - | ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอปป์ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ |
|---|--|---|----------------|---|--|---------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ 3. การจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังแยกกากตะกอนปรับสภาพเป็นบ่อก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเป็นบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของระบบฯ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | - | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซลิวชันส์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง น้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ และน้ำเสียหลังก่อนเข้าระบบของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 | - | ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ |
|--|---|---|----------------|--|--|---------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ 3. การจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - จัดให้มีการ ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาด ท่อระบายน้ำของ โครงการ | - ความสะอาดของ ท่อระบายน้ำของ โครงการ | - | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบาย น้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน | - | ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 7) |
| 4. การจัดการ ขยะมูลฝอย | - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวม ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการฝุ่ กร่อนหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที | - ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพทั่วไป | - | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย | - | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการแสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ |
|--|--|--------------|----------------|--|---|---------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ 4. การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ) | 2. ตรวจสอบ การ ตักค้างของขยะตาม ถังขยะและห้องพัก ขยะรวม ถ้ามีการ ตักค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตบางนา เข้ามาดำเนินการ จัดเก็บ | - ขยะตักค้าง | - | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัด แยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุก ครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะ ที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน | - | ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ง 2 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A)
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ |
|--|---|---|----------------|--|--|---------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ 5. ระบบระบาย อากาศ | - ตรวจสอบ การ ทำงานของระบบปรับ อากาศ | - ความสามารถ ในการทำงาน | - | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับ อากาศ | - | - |
| 6. ระบบป้องกัน อัคคีภัย | - ตรวจสอบ ความ พร้อม ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย | - ประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย | - | - ทุกๆ 1 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22,23,24) |
| | - ตรวจสอบ การ ฝึกอบรม เรื่องการ ซักซ้อมอพยพย้าย คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | - ความรู้ ความ เข้าใจและผล การซักซ้อมของ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และ ยามรักษาการณ์ | - | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ในปี 2564 ทางโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการให้ครบถ้วน | - | - |

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ
มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพน้ำทิ้ง | |
|--------------------------------|--|
| ดัชนีที่ตรวจวัด | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง |
| pH | Electrometric Method (4500-H ⁺ B) |
| Biochemical Oxygen Demand; BOD | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C) |
| Total Suspended Solids; TSS | Dried at 103-105 °C (2540 D) |
| Oil & Grease | Partition-Gravimetric Method (5520 D) |
| Total Kjeldahl Nitrogen | Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B) |
| Sulfide | Iodometric Method (4500-S2- F) |
| Fecal Coliform Bacteri | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B) |
| Residual Chlorine | Argentometric Method |

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแอปป์ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A) ของบริษัท แกรนด์
แอปป์โฮม จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568) | | | | | |
|--|--|----------------------|------------------------------------|------|------|------|------|------|
| | | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| <u>ระยะดำเนินการ</u> | | | | | | | | |
| 1 คุณภาพน้ำทิ้ง | | | | | | | | |
| 1) น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อน เข้าระบบ | <ul style="list-style-type: none">- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)- บีโอดี (BOD) | 1 เดือน / ครั้ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2) น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลัง เข้าระบบ | <ul style="list-style-type: none">- สารแขวนลอย (TSS)- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)- ค่าทีเคเอ็น (TKN)- ซัลไฟด์ (Sulfide)- Fecal Coliform Bacteria- Residual Chlorine | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) , Total Suspended Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Fecal Coliform Bacteria, และ Residual Chlorine ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ
เสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการแสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำ | | |
|---------------------------|------------|--------------------|------------|------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | |
| | | 07/07/2568 | 04/08/2568 | 04/09/2568 |
| pH at 25 °C | - | 7.3 | 7.3 | 7.1 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 79.5 | 84.1 | 90.9 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 21 | 29 | 117 |
| Oil & Grease | mg/L | 1.3 | 1.1 | 2.3 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 81.3 | 146 | 156 |
| Sulfide | mg/L | 2.8 | 1.8 | 6.3 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 300 | <3 | 360 |
| Residual Chlorine | ml/L | <0.04 | <0.04 | <0.04 |

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th
Edition 2023

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด
น้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการแสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำ | | |
|---------------------------|------------|--------------------|------------|------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | |
| | | 02/10/2568 | 06/11/2568 | 03/12/2568 |
| pH at 25 °C | - | 7.3 | 7.6 | 7.4 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 62.5 | 82.2 | 106 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 75 | 21 | 59 |
| Oil & Grease | mg/L | 2.6 | <1.0 | 1.7 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 131 | 74.1 | 77.0 |
| Sulfide | mg/L | 9.3 | 10.2 | 4.2 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | <3 | 9,300 | 9,300 |
| Residual Chlorine | ml/L | <0.04 | <0.04 | <0.04 |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th
Edition 2023

**ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ
เสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการแอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568**

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำ | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|---------------------------|------------|--------------------|------------|-----------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | |
| | | 07/07/2568 | 04/08/2569 | 0/09/2568 | |
| pH at 25 °C | - | 7.5 | 7.3 | 7.2 | 5.5-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 28.8 | 26.4 | 26.9 | < 30 |
| Total Suspended Solids | mg/L | <10 | <10 | 11 | < 40 |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | < 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 30.8 | 32.6 | 34.2 | < 35 |
| Sulfide | mg/L | <0.1 | 0.6 | 0.8 | < 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | 300 | <3 | <3 | - |
| Residual Chlorine | ml/L | <0.04 | <0.04 | <0.04 | - |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา :⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567,
อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด
น้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการแสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำ | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|---------------------------|------------|--------------------|------------|------------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | |
| | | 02/10/2568 | 06/11/2568 | 03/12/2568 | |
| pH at 25 °C | - | 7.4 | 7.5 | 7.4 | 5.5-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 28.7 | 28.5 | 28.7 | < 30 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 10 | <10 | <10 | < 40 |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | < 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 25.9 | 32.8 | 34.2 | < 35 |
| Sulfide | mg/L | 0.8 | 0.9 | 0.9 | < 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | <3 | <3 | <3 | - |
| Residual Chlorine | ml/L | <0.04 | <0.04 | <0.04 | - |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567,
อาคารที่ทำการประเภท ข



น้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ



น้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (water Quality)
ของโครงการแอปป์ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568